



DIVINE HIRA JEWELLERS LIMITED

Registered Office : 74/A, Sheikh Memon Street, Zaveri Bazar, 1st Floor, Office No. 2, Mumbai - 400 002.

Tel.: 022-22402662 | Web : www.divinehirajewellers.com | Email : info@divinehirajewellers.com

CIN : L36999MH2022PLC387009

Date: 06/09/2025

To,
The Manager,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th floor Plot No. C/1,
G Block Bandra-Kurla Complex
Bandra (East) Mumbai – 400051

REF: NSE SYMBOL: DIVINEHIRA

Sub: **Newspaper Publication regarding the 3rd Annual General Meeting to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means only.**

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that the Company has published today the newspaper advertisement with regard to captioned subject in the following newspapers:

- 1) Free Press Journal (All editions in English)
- 2) Navshakti (Mumbai edition in Marathi)

Copy of the above notice as published in the newspapers are enclosed.

The same is also available on the website of the company at <https://divinehirajewellers.com/>

Kindly take the same on your records.

Thanking you

Yours faithfully,

For DIVINE HIRA JEWELLERS LIMITED

Niraj Hirachand Gulecha
Whole-time director
DIN No.: 09238372

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we have been instructed by our client, to investigate the title of Francis Fonseca, Christine Fonseca and Vinay Fonseca, (collectively the "Sellers") having their address at C/2, LA-Bella, X - Sunder Lane, J.B. Colony, Orlem, Malad, (West), Mumbai 400 064 to the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property") as our client is in the process of negotiating to acquire the said Property.

Save and except as mentioned above, all individuals, proprietorships, partnership firms, limited liability partnerships, Hindu Undivided family, companies, body corporates, trusts or any other entity, agency, bodies or association of persons having any claim and/or demand and/or objection against/ upon/in respect of the right, title, interest of the Sellers or any of them to the said Property or any portion thereof by way of inheritance, mortgage, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sublease, license, sub-license, lien, charge, trust, maintenance, easement, gift, litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement/ settlement, possession, allotment or otherwise however ("Claims") are hereby requested to give written notice of the same to Goldmount Advisors, Advocates and Legal Advisors, at 512, Fifth Floor, Arun Chambers, Tardeo, Main Road, Mumbai - 400 034 and at gkaul@goldmountadvisors.com with Kind Attention to Mr. Gaurav Kaul, along with certified true copies of documents in support of such Claims within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice, failing which, it shall be presumed that no such Claims exist and our client will be free to complete the purchase of the said Property without reference or recourse to such Claims and even if such Claims exist in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such Claims and/or waived his/her/its/their right to exercise such Claims and the same shall not be binding on our client.

SCHEDULE OF PROPERTY

- Office unit no.313 admeasuring about 414 Sq. Ft. (Carpet area) situated on the 3rd floor in the building known as Agarwal B2B Centre of B2B Centre Co-Operative Premises Society Ltd., constructed on the land bearing CTS No.334-A, 360, 361, 362 situated, lying and being at Village Valsai, Taluka Borivali, Kachpada Road, Off Link Road, Malad (West), in the Registration District and Sub-District of Mumbai City, Mumbai Suburban, within the municipal limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mumbai-400064.
- Shares having Distinctive Nos. from 721 to 730 (both inclusive) under Share Certificate No. 55 issued by the B2B Centre Co-Operative Premises Society Ltd

Sd/-

Goldmount Advisors

Dated this 06th day of September 2025.

Advocates and Legal Advisors

FORM No.14

[See Regulation 33(2)]

Through Reg. AD/ Speed Post, Affixation, Dist.

MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 1, AT MUMBAI.

Government of India,

Ministry of Finance and Company Affairs

2nd Floor, MTNL Bhawan, Near Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 20F SECOND SCHEDULE OF THE INCOME TAX ACT, 1961

Exhibit No.6

Next date: 30.09.2025

....Certificate Holder

....Certificate Debtors

R.P.No.107 of 2024

Bank Of Baroda

Vs

Mr. Kishore B. Chaudhary & Anr.

CD. No. 1. Mr. Kishore Bhooaram Choudhary,

(Alias Kesharam Bhooaram Chaudhary) at Flat No. 308, 3rd Floor, Building No. 2, Tulja Bhavani Sankul, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, Palghar-401303.

CD. No. 2. Mrs. Kamla Kishore Choudhary, at Flat No. 308, 3rd Floor, Building No. 2, Tulja Bhavani Sankul, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, Palghar-401303.

This is notify that a sum of Rs.26,62,248.56ps. (Rupees Twenty Six Lacs Sixty Two Thousand Two Hundred Forty Eight and Paise Fifty Six Only) has become due from you as per Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 525 of 2022 by the Presiding Officer Debt Recovery Tribunal-I Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs.26,62,248.56ps. (Rupees Twenty Six Lacs Sixty Two Thousand Two Hundred Forty Eight and Paise Fifty Six Only) with cost alongwith future interest @ 8.15% per annum simple w.e.f. 15.02.2022 till recovery from CD. Nos. 1 and 2, jointly and severally.

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with law. In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay:

(A) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

(B) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other process that may be taken for recovering the sum due.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 2nd day of September, 2025.

Sd/-

(MAHESH KUMAR)

Recovery Officer,

Debts Recovery Tribunal No.1

Mumbai

SEAL

Samvet, 1st Floor, Plata B, Block 3,

NBCC Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi - 110023

PUBLIC NOTICE FOR REDEMPTION OF THE MORTGAGED PROPERTIES

The undersigned as authorized officer, in exercise of its power under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 has decided to sell the properties/assets on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as described below through E-Auction for realization of debts due to the Bank from above mentioned Borrower & Guarantors.

Therefore, this Public Notice is hereby given under section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) read with rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to mentioned Borrowers / Guarantors to redeem the secured assets with in time available (i.e. 30 days). The details of the account and Secured Assets along amount Outstanding is given below.

Name of the Borrower/ Guarantor	Description of the Properties	Demand Notice Date & Amount Outstanding (Rs.) +
1. M/s Tornado Motors Pvt. Ltd. - G003 & G004, Vikas Centre, 106 S V Road, Near Milan Subway Santracruz, Mumbai-400050, Also at- 12/C, Cenced Apartment, Union Park, Pali Hill, Khar, Mumbai-400052	(1) M/s Tornado Motors Pvt. Ltd. Samvet, Delhi First exclusive Equitable mortgage charge on commercial plot measuring 1500 Sq Yard (having three title deeds of 500 Sq Yard each) bearing MC no- B-XVII 2820/9 situated at Village Noor Bhaini, Hadbast no- 169, Ludhiana.	Future interest & other expenses thereon
2. Smt. Amarpreet Chadha Residence Address- 12/C, Cenced Apartment, Union Park, Pali Hill, Khar, Mumbai-400052	a) Portion of property measuring 500 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	M/s Tornado Motors Pvt Ltd 15.02.2025 & Rs. 33.24 Cr
3. Smt. Amarpreet Chadha Residence Address- 12/C, Cenced Apartment, Union Park, Pali Hill, Khar, Mumbai-400052	b) Portion of property measuring 500 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	Rs. 197.61 Cr as on 31.08.2025 + Future interest & other expenses thereon
4. M/s Humble Hospitality Jalandhar Pvt. 22 SF, HIG Flats, A-Block, Ranjit Avenue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 500 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	M/s Humble Hospitality Punjab Private Limited 27.07.2016 & Rs. 5.89 Cr
5. M/s JI Enterprises 22SF, HIG Flats, A-Block, Ranjit Avenue, Amritsar-143001 (Association of Persons having 3 members)	(2) M/s Humble Hospitality Jalandhar Private Limited, 8/o Hail Bazar & M/s Humble Hospitality Punjab Private Limited, 8/o Mudhal, Zone-Amritsar Property situated at Commercial area of Ludhiana bearing MC no- B-XVII 2820/9 measuring 1559 Sq Yards situated at Village Noor Bhaini, Hadbast no-169, Ludhiana	Rs. 17.10 Cr as on 31.08.2025 + Future interest & other expenses thereon
6. Sh Indpreet Singh Chadha S/o Sh Charanjit Singh Chadha, HNo 506, Green Avenue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	M/s Humble Hospitality Jalandhar Private Limited 24.05.2017 & Rs. 1.89 Cr
7. Sh Indpreet Singh Chadha S/o Sh Charanjit Singh Chadha HNo 506, Green Avenue, Amritsar-143001	(2) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	Rs. 5.74 Cr as on 31.08.2024 + Future interest & other expenses thereon
8. Prabhpreet Singh Chadha S/o Sh Indpreet Singh Chadha HNo 506, Green Avenue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	Reserve Price 12.50 Cr
9. Sh Surjit Singh S/o Sh Harbans Singh H No 2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	
10. Sh Gagandeep Singh Grover S/o Sh Charanjit Singh Grover 22 SF, HIG Flats, A Block, Ranjit venue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	
11. Sh Indpreet Singh Sandhu S/o Sh Harbans Singh H No 2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	
12. M/s Humble Hospitality Punjab Pvt Ltd 22 SF, HIG Flats, A-Block, Ranjit Avenue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	
13. Sh Harpreet Singh S/o Sh Surjit Singh H No 2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	
14. Sh Mayant Umat S/o Sh Vijay Umat H No 49, Kennedy Avenue, Amritsar-143001	(1) Portion of property measuring 551.25 Sq Yards out of total property measuring 3659 Sq yards bearing MC no B-XVII-2820/9 comprised in khatsra no 300/55/1, 265/48/4/1, 633/297/264/48, 265/48, 632/297/264/48, 265/48 Khata no 129/210 as per Jamabandi for the year 1999-2000 (Khata no 135/215 as per Jamabandi for the year 2009-10) situated at village Noor Bhaini, Hadbast no-169, locally known as Toye/Wali Jagah, Basti/Abdullapur, Teshli & District Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of the sub registrar, Ludhiana vide wasika no 17646 dated 24.01.2006.	

E-Auction Date & Time: 01.11.2025 at 11.30 AM to 12.30 PM
Date of Inspection: 27.10.2025 between 11.00 AM to 1.00 PM
Last Date of BID Submission: 31.10.2025 UP TO 6.00 PM

1. The sale will be conducted through e-auction platform provided at website https://baanknet.com. This notice is also to be treated as 30 days statutory sale notice to borrower and Guarantor (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: 06.09.2025 Place : New Delhi

Sd/-

Authorised Officer

Punjab and Sind Bank

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम

A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI

Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai – 400 001

Email: cb2360@canarabank.com TEL: - 8655948019 WEB: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table, by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagee(s)	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.) Earnest Money Deposit (EMD)
1	Mr. Ananda Birendra Chakravarti and Mrs. Ritu Wadhwa	Rs. 1,49,67,043.37 (Rupees one crore forty nine lakhs sixty seven thousand three and paise thirty seven only as on 04.09.2025 plus further interest and cost from 04.09.2025)	Flat No. C-10, 4th Floor, Sujata Apartments CHSL, Manipada Road, Opposite University Campus, Vidya Nagri, Kalina, Santacruz(East), Mumbai-400098. (Symbolic Possession)	Rs. 1,59,00,000/- Rs. 15,90,000/-
2	M/s. Netra Agencies	Rs. 3,46,51,546.30 (Rupees Three crore forty six lakhs fifty one thousand five hundred forty six and thirty paise only as on 31.08.2025 plus further interest and cost from 31.08.2025)	Godown Gala No. 5 admeasuring 2775 sq.ft. Built-up area on Ground floor with right to construct open to sky of Building No. 'B-10' having its G.P.H No. 592/5 at "PARASNATH COMPLEX", Owali, Thane constructed on land bearing Survey No. 253/2 of Village Owali, Taluka Bhivandri, District- Thane 421302. CERSAI ASSET ID: 200079502832 CERSAI SECURITY INTEREST ID: 400077865630 (Symbolic Possession)	Rs. 68,21,000/- Rs. 6,82,100/-
3	Mr. Rustam Ali Mohd Iqbal.	Rs. 49,49,221.42 (Rupees forty nine lakhs forty nine thousand two hundred twenty one and forty two paise only as on 04.09.2025 plus further interest and cost from 04.09.2025)	UREM of Office No. 103, 1st Floor, B-Wing, Vora Plaza Road, Opp Ambe Mata Mandir, Village Navghar, Vasai Road (East), Dist Palghar-401210. CERSAI ASSET ID: 200063892838 CERSAI SECURITY INTEREST ID: 400063092361 (Symbolic Possession)	Rs. 22,04,000/- Rs. 2,20,400/-
4	Mrs. Reema Kartik Vasani & Mr. Kartik Pravinchandra Vasani	Rs. 3,01,83,930.82 (as on 30.06.2025) plus further interest and charges from 01.07.2025)	Residential Flat No. 306 on 3rd floor, Building "A", Municipal House No. 1743, Building Known as Sainath Estate Co-Operative Housing Society Limited land bearing survey No. 148/3, 148/4, 148/5 & 148/7 off Village Kamatghar, Chandan Baug, Bharat Colony, Off Kamatghar Road, Taluka Bhivandri, District Thane, Maharashtra-421302. (Physical Possession)	Rs. 70,00,000/- Rs. 7,00,000/-
5	M/s. Vidhi Dairy Private Limited	Rs. 1,36,22,696.27 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	Emt Of Residential Flat Situated At, Flat No. 7, 2nd Floor, F Wing, A-3, Panchvati Chs Ltd, 436 Sft Carpet Area, 524 S.ft. Built Up Survey No. 07, Hissa No. 1, S No. 9, Andheri No 22p Marolmaroshi Road, Near Vijay Nagar, Andheri (East) Mumbai-400059. Boundaries Of The Property: North- Internal Road, South-Open Plot, East- Internal Road, West-G Wing. (Physical Possession)	Rs. 87,66,885/- Rs. 8,76,688.5

E-auction Date is 30.09.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 29.09.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Sudrashan Joshi, Chief Manager, Canara Bank, ARM Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) For Sr. No. 1 to 3 : Mr. Manu Goyal Manager (Mob. No. 7983336442, For Sr. No. 4 & 5 : Mr. Kundan Kumar, Manager (Mob. No. 8825313343) E-mail id : cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s. PSB Alliance (BAANKNET), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk No. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), Website - https://baanknet.in

Date : 05.09.2025

Place : Mumbai

Sd/-

Authorised Officer, ARM - Branch

Canara Bank

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited

5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 I Gurgaon- 122002 Ph: 0124 - 4527200

Rule 8(1) POSSESSION NOTICE

Whereas,

The Authorised Officer of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a Demand Notice dated 20.02.2025 calling upon borrower M/s. Leena Fashion Embroiders Pvt Ltd (Borrower) and (1) Nirmal Gangubhai Chhadwa, (2) Karan Nirmal Gangubhai Chhadwa (3) Leena Nirmal Gangubhai Chhadwa (4) Chandan Store D D (hereinafter collectively mentioned as "Co-Borrower, Guarantors & Mortgagor") to repay the amount mentioned in the notice for the amount of Rs. 7,15,99,485/- (Rupees Seven crore Fifteen Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Eighty Five Only) as on 20.02.2025 along with interest at contractual rates till actual repayment/realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers and the public in general that the Authorised Officer has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 3rd day of September 2025.

The Borrower, Guarantors & Mortgagors in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore ARC for an amount of Rs. 7,15,99,485/- (Rupees Seven crore Fifteen Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Eighty Five Only) as on 20.02.2025 along with interest at contractual rates from 21.02.2025 till actual repayment/realization after adjustment of repayment/realization, if any. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property	Sd/- (Virendra Ghanwat) Authorised Officer
Flat/R.H. Unit No. I-1, having area of about 1600 sq. ft., carpet along with open space of 800 sq. ft., carpet being First Floor of the R.C.C. Frame Building constructed in the year 1988 and having Ground and Two Upper Storeyed and belonging to the Neelkanti Nilayam Co-operative Housing Society Limited, failing in the jurisdiction of M-Ward bearing Municipal No. MW-03-0491-11-6 and standing on land bearing CTS No. 1311 of Village Chembur, Taluka Kurla, situate lying and being at Bombay Suburban District in Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban Kurla - 1 is Owned by Leena Fashion Embroiders Private Limited	
Flat/R.H. Unit No. I-2, on the Second Floor, having area of about 800 sq. ft., carpet along with Terrace on the Second Floor of the R.C.C. Frame Building bearing constructed in the year 1988 and having Ground and Two Upper Storeyed and belonging to the Neelkanti Nilayam Co-operative Housing Society Limited, failing in the jurisdiction of M-Ward bearing Municipal No. MW-03-0491-11-6 and standing on land bearing CTS No. 1311 of Village Chembur, Taluka Kurla, situate lying and being at Bombay Suburban District in Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban Kurla - 1 is Owned by Leena Fashion Embroiders Private Limited	

Date: 03.09.2025

Place: Mumbai

Sd/- (Virendra Ghanwat)

Authorised Officer

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited



IDBI BANK LIMITED,

Mittal Court, 2nd Floor, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai-400 021.

Tel.No.: 022 - 6127 9350 / 6127 9377 / 6127 9342

CIN: L65190MH2004G0148838

गारुड कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिरिंग लिमिटेड
सीआयएन: २५४०००एमएन२०१०एसीसी२०११३
नोंदीकृत कार्यालय: २०१, ए विंग फॉर्च्युन २०००, २१ वी ब्लॉक, वॉर्ड, कोल्हापूर, मुंबई (पूर्वी), मुंबई-४०००१५, बॉम्बे, महाराष्ट्र, भार, ४०००१५
दूरध्वनी: ०२२-२२७२२२५६ ई-मेल आयडी: complian@gsarudaconstructionengineering.com
संकेतस्थळ: https://gsarudaconstructionengineering.com

१५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभावात माहिती व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ-व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (ओएचएफए) आयोजित केली जाणारी

सदस्यांना कळविण्यात येते की, गारुड कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिरिंग लिमिटेड (“कंपनी”) ची पंधरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (“एएमए”) शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाषणे) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (“व्हीडी”) / इतर ऑडिओ-व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (“ओएचएफए”) आयोजित केली जाईल. ही सभा कंपनीकडून, २०१३ व त्याअंतर्गत केल्या गेलेल्या निवडणे वसुलीसह अर्ध वार्षिक वर्षाचे नोंद ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग) ऑनलिग्रेशन अँड इन्व्हेस्टर्स रिलेशनशेड (रेग्युलेशन्स, २०१५ व भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट कायदा मंत्रालयाने (एएमए) दिनांक ०८ एप्रिल २०२० रोजी निर्मित केलेल्या अखंड समवर्तुज क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजी निर्मित अखंड समवर्तुज क्र. १५/२०२०, दिनांक ०५ मे २०२० रोजी निर्मित अखंड समवर्तुज क्र. २७/२०२० सधेच त्यानंतर जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकाच्या अनुषंगाने व दिनांक ०५ मे २०२२ रोजी निर्मित परिपत्रक क्र. २/२०२२ आणि सेबीने दिनांक १३ मे २०२२ रोजी निर्मित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/१ सीआयआरपी/वी/1/२०२१/६२ याच्या संदर्भात तसेच वेळोवेळी जारी करण्यात आलेल्या सर्व इतर लागू परिपत्रकांच्या अधीन राहून, कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएचएफए सुविधांद्वारे घेण्यात येईल. या सभासदी सदस्यांना प्रत्यक्ष स्वळी उपस्थित राहण्याची गरज नाही. कंपनीच्या सभासदांना नोंदीत वाचून कळविण्यात येत आहे की एजीएम अर्धवर्षातील व्यवहार या सभेस हाताळण्यावर वेगार आहेत. एमए/सीएमडी प्रस्ताव प्रस्ताव घ्यात सद्यस्थितीत निर्माण होत आहे. तसेच ही नोंदीत कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://gsarudaconstructionengineering.com व/थे सेल्वे चॅट बॉक्स बाजार NSE Limited व BSE Limited या संकेतस्थळावर https://www.nseindia.com व https://www.bseindia.com/links.html व्हेर उपलब्ध करून दिली आहे. ईमेल विभागाद्वारे सहसहस्र (ईव्हिंग) लिमिटेड (CDSL) च्या संकेतस्थळावर www.cdsindia.com वरून करायची नोंदीची व सेट ट्रान्झ्फर एंटर Cameo Corporate Services Limited यांच्या संकेतस्थळावर https://cameoindia.com/ यांमार्ही एजीएम वी नोंदीस २४ ऑफिश अडवायट बॉक्स वर २०२४-२५ उल्लेख असेल. सभासदींना मागील किंवा कायदाप्रस्थांची राखी त्यांना पाठविण्याची जातिल.

एजीएम/सीएमडी च्या एकाग्रदृष्ट्याच्या नदरीची आवश्यकता असल्यास सभासदींनी CDSL ची helpdesk.evoting@cdsindia.com व ई-मेलवर संपर्क साधायला किंवा ०२२-२३०५७७३८ व ०२२-२३०५८५२/२३ या क्रमांकांवर संपुर्णची करावा.

ई-मनवारीत सह नोंदविण्याची पद्धत: सभासदांना एजीएमए अर्धवर्षात नमूद विषयांवर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पध्दताने प्रगाली (“ई-व्होटिंग”) द्वारे नोंदीतला येईल. ई-व्होटिंगमध्ये दृश्य ई-मनवारी (“दृश्य ई-मनवारी”) व एजीएमएच्या मदतन या दोन्ही पद्धतींना समावेस आहे. ज्या सभासदांचे ई-मनेत पणे नोंदीकृत नव्हेत त्यांना अशा त्यांच्या नोंदीसाठी नोंदीसमवे दिलेल्या सूचनांचे पालन करण्याची आवश्यकता आहे. ज्यांनी दृश्य ई-मनवारी केलेले नाही, त्यांना एजीएमएत उपस्थित राहून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करून घ्यावे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
गारुड कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिरिंग लिमिटेडसाठी
सही/-
प्रमाणपत्रावर बुद्धेनुसार अग्रवाल
व्यवस्थापकीय संचालक व अध्यक्ष

दिनांक : ०५ सप्टेंबर, २०२५

स्थळ : मुंबई

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) एहा]
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
पहिला मजला, एफटीएनएल टेलिकॉम एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाणी,
नवी मुंबई-४०००१३
खटला क्र. ३: ऑए/१६०/२०२४

परि.क्र.९
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यावही) क्रस, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहायका अर्धवर्षाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत धरून
द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड

रिक्स्ट
फॉर्चिया देअर्स

(१) **फॉर्चिया देअर्स सी/रक्स्ट/एम/ओ- सुधी फॉर्चिया देअर्स**
कम नंबर ४८० घाटन नगर बाजार पार्किंगला कॉलनी जवळ अमृत नगर मुंडा मुंबई महाराष्ट्र -४००११२ पालतूर, महाराष्ट्र-४००११२, कम नंबर ००२ तळमजला सी विंग प्रिन्स ब्लू, सीएएसएल नगराच नगर मुंडा ठाणे, महाराष्ट्र-४००११२

(२) **मुलकानंद विद्याचौरी रोड**
कम नंबर १८० घाटन नगर बाजार पार्किंगला कॉलनी अमृत नगर मुंडा मुंबई जवळ महाराष्ट्र -४००११२ **पेबे मुद्रादा** खोली क्रमांक ००२ तळमजला सी विंग प्रिन्स ब्लू, सीएएसएल नगराच नगर मुंडा ठाणे, महाराष्ट्र-४००११२

समस्य
ज्याअर्थी, वरील नमूद ऑए/१६०/२०२४ नमादर प्रपंचक/पीठासित अधिकाऱ्यांसमोर १८/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नमादर न्यायाधिकरणने कृपावने होउन क. २८५२४२५.५६/- च्या कार्ज्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्धवर्षाच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समस्य/सुचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतसह अर्ज)

अर्धवर्षा च्यास १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रविवादींना खातीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्यच्या बजागणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखवायचीसाठी;
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विमिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांवित्ताविरत अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जांवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केल्या जाण अस मता आणि मिळकती आणि तारात मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्याचा तुम्हाला मजबाब करण्यात आला आहे.
- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्त पुरवणीची घेतल्याखेरीज न्याय ताराण हितसंबंध बचवले आहेत त्या कोणत्याही मतांनी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विमिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीच्या त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाविरतिलिह किंवा, माडेनुषा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या विविधत कामकाजाच्या आधेगत ताराण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विविधत रोखड झालेल्या किंवा किंवाच्या शिरोव देण्यास मजुरी बांधील असल व अशी किंवा किंवा अन्य मतांचा ताराण हितसंबंध ताराण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तिय संस्थेकडे ठेवलेल्या खाल्यासये जबा केली पाहिजे.

तुम्हाला १५/०७/२०२५ रोजी तु. १०.३० वा. लेखी निवेदने सदर कलम त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रपंचकां ४१ सारखे** हाराण्ये देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केत्यास, तुम्हच्या गैरहजेरेत अर्जावर सुनावणी होउन निकाल दिला जाईल.

ForPaper/Book/followthefollowingURL:https://cis.drt.gov.in/digital/paper/book.php?Pr2025124150812

माझ्या हसने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यास ह्या दिनांक: १२/८/२०२५ रोजी दिले.
समस्य जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
सही/-
प्रपंचक
दिप: प्रपंचय ससेले ते वगळावे
मुंबई डी.आर.टी.-III, मुंबई

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए) एहा]
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिकॉम भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिधिया हाऊस, बॅंकाईट इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
खटला क्र. ३: ऑए/५२१/२०२४

परि.क्र.१२
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यावही) क्रस, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहायका अर्धवर्षाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत धरून

कॅनरा बँक लिमिटेड

मे. न्यू रुझर मॅडिकेअर

१. मे. न्यू रुझर मॅडिकेअर आणि अन्य, डी/इन्व्/एम/ओ. भावेरा, दुकान क्रमांक १०, निगम सोसायटी राणी सीताराम गंगवार पश्चिम मुंबई (उमगा), महाराष्ट्र - ४०००६४.

२. **भावेरा कुमार सोळेकी**, दुकान क्रमांक १० निगम सोसायटी राणी सीताराम गंगवार पश्चिम मुंबई (उमगा), महाराष्ट्रा - ४०००६४.

समस्य
ज्याअर्थी, वरील नमूद ऑए/५२१/२०२४ नमादर प्रपंचक/पीठासित अधिकाऱ्यांसमोर १३/०५/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नमादर न्यायाधिकरणने कृपावने होउन क. २६,१३२,७८.५६/- च्या कार्ज्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्धवर्षाच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समस्य/सुचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतसह अर्ज)

अर्धवर्षा च्यास १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रविवादींना खातीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्यच्या बजागणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखवायचीसाठी;
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विमिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांवित्ताविरत अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जांवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केल्या जाण अस मता आणि मिळकती आणि तारात मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्याचा तुम्हाला मजबाब करण्यात आला आहे.
- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्त पुरवणीची घेतल्याखेरीज न्याय ताराण हितसंबंध बचवले आहेत त्या कोणत्याही मतांनी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विमिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीच्या त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाविरतिलिह किंवा, माडेनुषा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या विविधत कामकाजाच्या आधेगत ताराण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विविधत रोखड झालेल्या किंवा किंवाच्या शिरोव देण्यास मजुरी बांधील असल व अशी किंवा किंवा अन्य मतांचा ताराण हितसंबंध ताराण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तिय संस्थेकडे ठेवलेल्या खाल्यासये जबा केली पाहिजे.

तुम्हाला १५.०७.२०२५ रोजी तु. ११.३० वा. लेखी निवेदने सदर कलम त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रपंचकां ४१ सारखे** हाराण्ये देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केत्यास, तुम्हच्या गैरहजेरेत अर्जावर सुनावणी होउन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हसने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यास ह्या दिनांक: २०.०६.२०२५ रोजी दिले.

समस्य जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
सही/-
प्रपंचक
दिप: प्रपंचय ससेले ते वगळावे
मुंबई डी.आर.टी.-I, मुंबई

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) एहा]
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
पहिला मजला, एफटीएनएल टेलिकॉम एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाणी,
नवी मुंबई-४०००१३
खटला क्र. ३: ऑए/१६०/२०२४

परि.क्र.९
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यावही) क्रस, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहायका अर्धवर्षाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत धरून
द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड

(१) **फॉर्चिया देअर्स सी/रक्स्ट/एम/ओ- सुधी फॉर्चिया देअर्स**
कम नंबर ४८० घाटन नगर बाजार पार्किंगला कॉलनी जवळ अमृत नगर मुंडा मुंबई महाराष्ट्र -४००११२ पालतूर, महाराष्ट्र-४००११२, कम नंबर ००२ तळमजला सी विंग प्रिन्स ब्लू, सीएएसएल नगराच नगर मुंडा ठाणे, महाराष्ट्र-४००११२

(२) **मुलकानंद विद्याचौरी रोड**
कम नंबर १८० घाटन नगर बाजार पार्किंगला कॉलनी अमृत नगर मुंडा मुंबई जवळ महाराष्ट्र -४००११२ **पेबे मुद्रादा** खोली क्रमांक ००२ तळमजला सी विंग प्रिन्स ब्लू, सीएएसएल नगराच नगर मुंडा ठाणे, महाराष्ट्र-४००११२

समस्य
ज्याअर्थी, वरील नमूद ऑए/१६०/२०२४ नमादर प्रपंचक/पीठासित अधिकाऱ्यांसमोर १८/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नमादर न्यायाधिकरणने कृपावने होउन क. २८५२४२५.५६/- च्या कार्ज्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्धवर्षाच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समस्य/सुचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतसह अर्ज)

अर्धवर्षा च्यास १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रविवादींना खातीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
गारुड कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिरिंग लिमिटेडसाठी
सही/-
प्रपंचक
दिप: प्रपंचय ससेले ते वगळावे
मुंबई डी.आर.टी.-III, मुंबई

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) एहा]
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
पहिला मजला, एफटीएनएल टेलिकॉम एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाणी,
नवी मुंबई-४०००१३
खटला क्र. ३: ऑए/१६०/२०२४

परि.क्र.९
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यावही) क्रस, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहायका अर्धवर्षाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत धरून

कॅनरा बँक लिमिटेड
मे. न्यू रुझर मॅडिकेअर
१. मे. न्यू रुझर मॅडिकेअर आणि अन्य, डी/इन्व्/एम/ओ. भावेरा, दुकान क्रमांक १०, निगम सोसायटी राणी सीताराम गंगवार पश्चिम मुंबई (उमगा), महाराष्ट्र - ४०००६४.
२. **भावेरा कुमार सोळेकी**, दुकान क्रमांक १० निगम सोसायटी राणी सीताराम गंगवार पश्चिम मुंबई (उमगा), महाराष्ट्रा - ४०००६४.

संदर्भ क्र. सीबी/१५५५०/वरुण इंडस्ट्रीज/पीजी/कैलास अग्रवाल/०१ १८.०८.२०२५
प्रति,
श्री. कैलास एस. अग्रवाल
श्रीरामजी अग्रवाला यांचा मुलगा
ए१/५०२, शंकेश्वर दर्शन, ए-जी पवार क्रॉस लेन, भायखळा पूर्व, मुंबई-४०००२७
माननीय महोदय,

विषय : आयबीसीच्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. वरुण इंडस्ट्रीज लि ने घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या बद्दल्यात अंमलगत आणलेल्या हमी कराराच्या आवगदानीची सूचना.
त्या कॉर्पोरेट कर्जदारांचे म्हणजेच मे. वरुण इंडस्ट्रीज लि (यापुढे कॉर्पोरेट कर्जदार म्हणून संबोधित) कर्ज सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला होता आणि बँकेला वित्तीय कर्जदार म्हणून कर्जदार करले होते. सदर आर्थिक मदत मिळवताना, कॉर्पोरेट कर्जदारांने वरील कारारांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कंपनीकडून परतफेड करण्यास स्पष्टपणे बचन दिले आहे.
तुम्ही, श्री/श्रीम. कैलास एस अग्रवाल (यापुढे ह्यावरून **कर्जदार** संबोधित) यांनी १५.०१.२००८ च्या हमी कराराच्या अर्तनुसार, सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देयकाची हमी दिली आहे आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांने वित्तीय कर्जदारांला आपला कर्ज सुविधांसाठी देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पूर्ण केल्या आहेत.

पुढे असेही म्हटले आहे की कॉर्पोरेट कर्जदारांने दिलेल्या वेळेेत सुस्थित कर्जदाराची थकबाकी चुकती करण्यात वरील कारारांच्या अटींचे पालन करण्यात अग्रशस्त्री ठरले आहे आणि थकबाकी चुकती करण्यात टाळाटाळ होते आहे. वरील आर्थिक सहायक/क्रेडिट सुविधा/संस्थांचे कामकाज आणि आदरण थांबले होते आणि मूळ कर्ज/हमा आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात झालेल्या कष्टांपुढे, मातारीय रिझर्वे बँकेने जारी केलेल्या मासमता वागिकाणशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तपसुनुसार, वित्तीय कर्जदारांला २४/०५/२०१२ रोजी कर्जाचे अनुपादक मासमता (एएमए) म्हणून वापरणार करणारा भाग पाडले गेले.

या सूचनेद्वारे वित्तीय कर्जदार तुमच्या लाक्षात आणून देतो की कॉर्पोरेट कर्जदारांने सदर थकबाकी/थकबाकीदार देयके परत करण्यास अग्रशस्त्री आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणूनच, आयबीसीच्या तरतुदीनुसार ही सूचना जारी करून, ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सुस्थित कर्जदारांला अनुसूची अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या देण्या पूर्णपणे करण्याची मागणी करतो. शिवाय, तुमच्या लाक्षात आणून देण्यात येते की, वित्तीय कर्जदारांने आपल्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यावाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क खर्च आणि अनुपुंगिक खर्चासह तुम्ही दरवर्षी १४.००% दराने बघिण्यासाठी व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात.

कृपा लाक्षात ठेवा की जर तुम्ही या सूचनेच्या संदर्भात वर नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुपुंगिक खर्च आणि खर्चासह वरील रक्कम रु. २२४५.५६,११,०११/- (**रुपये दोन हजार दोनशे चारशेचत्तर कोटी छप्पन लाख अकरा हजार आणि अकरा पैसे मात्र १८.०८.२०२५ रोजीस**) वित्तीय कर्जदारांला परतफेड करण्यात अग्रशस्त्री ठरलात, वर वित्तीय कर्जदार आयबीसीच्या तरतुदीनुसार त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरले.

ही विनंतीच्या सूचना कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहदृष्टीत नाही आणि ती वित्तीय कर्जदारांकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून समजली जाणार नाही, ज्यामध्ये तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या पुढील मागण्यांचा समावेश आहे.

हे कायधानुसार आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायधानुसार वित्तीय कर्जदारांला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा पोहोचवण्याविरावीत आहे.

कृपया या सूचनेतीस प्रतिलिपि पातळ पात आणि सार्व अग्रिय घटना टाळा. पालन न केल्यास, वित्तीय कर्जदार कर्जासह मागील जाईल, ज्यामध्ये सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्ही जबाबदार राहाल.

मुख्य व्यवस्थापक

कॅनरा बँक

परिशिष्ट-ए

(दायित्वाचे तपशील)

वर्षावचे स्वरूप	एएमए ची तारीख	१८.०८.२०२५ रोजीस एकूण थकबाकी
डीआरटी	२४.०८.२०१२	रु. २२४५.५६,११,०११/- (रुपये दोन हजार दोनशे पंचाशतकोटी छप्पन लाख अकरा हजार आणि अकरा पैसे मात्र १८.०८.२०२५ रोजीस)

प्रपत्र क्र. १४
(रग्युलेसन ३३(२) पहा)
रवि. ए/डी, दली दारे न झाल्यास प्रकाशनद्वारे
मुंबई (डीआरटी)
भारत सरकार
वित्त आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालय, दुसरा मजला, एफटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट जवळ, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मागणी सूचना
द रिक्लरटी ऑफ इंडेअर अँड ईंकरपुटी अँडर, १९१३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१
च्या उद्देशाने पारितोषाच्या नियम २ अन्ये

परि. क्र. ६
आरपी क्र. १०७ सन २०२४
बँक अधिनियम
रिक्स्ट
की. किरासे बी. चौधरी आणि अंतर् आणि इतर
प्रमाणपत्र कर्जदार

सं. क्र. १. श्री. किरासे भूताराम चौधरी,
(सं. केदाराम भूताराम चौधरी) फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, इमारत क्र. २, दुकाना भवानी संकुल, गाव विहार, कारगिल नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), तालुका वर्साई, पालतूर-४०१३०३.

सं. क्र. २. सी. कलना किशोरी चौधरी,
(फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, इमारत क्र. २, दुकाना भवानी संकुल, गाव विहार, कारगिल नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), तालुका वर्साई, पालतूर-४०१ ३०३

मुद्राद अर्जुनकिश कल्याण देवी, ऑए. क्र. ५०५ सन २०२२ मध्ये पीठासित अधिकाऱ्या. मुंबई डीआरटी-I यांनी पारित केलेल्या अर्जांवर जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राच्या क्र. २६,६१,२४८.५६ **रुपये (रुपये सव्वतीस लाख बावन्न हजार दोनशे पंधरा आणि अर्धशेचत्तर कोटी छप्पन पैसे मात्र) २४.०२.२०२२ पासून** सही क्रमांक १ आणि २ मधून सुलभपणे आणण्यात आलेल्या वसूल होईलून ८.५५% वार्षिक दरात (ज्यास **२६,६२,२४८.५६ रुपये (रुपये सव्वतीस लाख बावन्न हजार दोनशे पंधरा कोटी छप्पन पैसे मात्र)** रकम वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला यादारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांस वरील कलम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केत्यास, अंतर्गत बचवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.